

シニアライフはコンパクトマンション！ 人気の理由！！

セカンドライフを見据えてコンパクトマンションに住む方が増えてきております。
1戸建ての住まいからコンパクトマンションに住み替えをする方も多くいらっしゃいます。

あえて、コンパクトマンションに住む理由は何でしょうか。
シニアライフを充実させるためにも、コンパクトマンションに住む選択を考えてはいかがでしょうか。



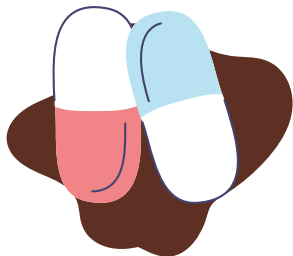
01- バリアフリー

ご高齢者でつらいのは段差です。ちょっとした段差につまずいて骨折や捻挫をしてしまうことは耳にします。
コンパクトマンションの場合は、バリアフリーが基本です。



02- 買い物に便利

コンパクトマンションが建てられるのは、利便性の良い立地が多いです。近くにスーパーマーケットやコンビニなどの買い物ができる施設があります。自分の住むコンパクトマンションから歩いていける距離に買い物ができる施設があるのはメリット大です。



03- 医療機関が充実

駅前立地のケースが多いため、総合病院はもちろん、歯医者眼科といった、専門的知識を持つ病院も揃っています。
郊外の庭付き一戸建ての周辺にはあまり充実した医療機関がないかもしれませんね。



04- 金融機関も豊富

近くに金融機関が無いとせっかくもらった年金を引き出して使うことができません。自宅周辺に金融機関があると便利です。



05- 生活しやすい広さ

30～50㎡の1DK～2LDKがコンパクトマンションとなります。大きな面積だと清掃や片付けが大変となります。最低限の荷物で生活できるのが、コンパクトマンションの魅力です。



06-費用面でも有利

コンパクトマンションなだけに、費用面でも有利となります。専有面積が少ない分、分譲価格も安くなります。また、維持費や各種税金も安くなるケースがほとんどです。



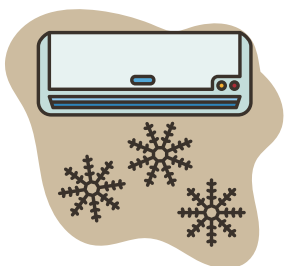
07-共用部分の清掃

共用部分の清掃や管理は管理人さんが行います。もちろん、24時間ゴミ出しもOK！戸建の様にゴミ拾いや水やりを行う必要はありません。



08-公共施設も近く

公民館や図書館など、公共施設も近くにある事が多いです。役所関係は出張所を設けているところもあります。天気の良い日に気分転換を行うことも良いでしょう。近くに公共施設があると便利です。



09-光熱費も有利

暑い夏や寒い冬は、冷暖房が欠かせません。高齢者にとっては、温度調節ができないと致命的になるケースもあります。マンションの冷暖房はエアコン、床暖房が主流です。火を使わないので安全に、コンパクトだからこそ効率的に、住環境を整える事が可能です。



10-売却も有利

万が一コンパクトマンションを売却する場合でも、駅地下の利便性が高ければ売却も有利に進められます。ひょっとしたら、購入時よりも高く売れるかも？！



11-防犯面でもメリット

オートロック、防犯カメラ、警備システム等、戸建にはないセキュリティが充実。防犯面のメリットは一戸建てに勝ります。



まとめ

同居家族が少なくなれば、大きな家は維持するのが大変となります。早めにコンパクトマンションを検討してもいいかもしれません。自分で住むのもよし、人に貸してもよし。コンパクトマンションなら今よりも快適な生活が手に入るかもしれません。